

Bekanntmachung

über die Absicht, für ein Gebiet nordwestlichen Ortsrand an der Regensburger Straße in Sünching den Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 2 zu ändern.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat von Sünching hat in der Sitzung am 20. August 2019 beschlossen, zur Ausweisung eines Sondergebietes (Einkaufen) und einer Gemischten Baufläche am Nordwestrand an der Regensburger Straße in Sünching den Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 2 zu ändern. Die Planung des Landschaftsarchitekturbüros Gerald Eska, Bogen, wurde vom Gemeinderat am 19.05.2020 gebilligt. Der Geltungsbereich ist beiliegendem Lageplan zu entnehmen.

Das Planungsgebiet befindet sich außerhalb landschaftsökologisch sensibler Bereiche bzw. landschaftsbildprägender Oberflächenformen und wird ausschließlich intensiv landwirtschaftlich genutzt (Ackerflächen/intensiv Grünland = Gebiet geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild – Kategorie I, oberer Wert). Der Errichtung eines Sondergebietes sowie eines Mischgebietes in der gegebenen angebundenen Lage stehen keine überwiegenden Belange des Naturschutzes, der Landschaftspflege oder des Städtebaus entgegen.

Die Planunterlagen (inkl. den vorliegenden umweltbezogenen Aussagen bezüglich der Schutzgüter Mensch, Tier, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter) können in der Zeit vom

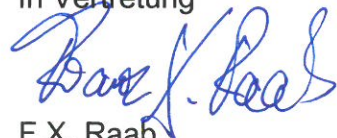
03.07.2020 bis 03.08.2020

im Amtsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Sünching, Schulstraße 26, 93104 Sünching (Zimmer Nr. 1.03), während den allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. **Aufgrund der aktuellen Covid-19-Pandemie wird Terminvereinbarung (09480/9380-0) gebeten.** Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Die Planung ist auch auf www.suenching.de abrufbar.

Sünching, den 23.06.2020

GEMEINDE SÜNCHING

In Vertretung



F.X. Raab

1 Bürgermeister



angeheftet am 25.06.2020

abgenommen am 04.08.2020

Geltungsbereich Änderung F-Plan (rot umrandet):

